

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

CIMENTACION Y MUROS DE SOTANO EN HORMIGON ARMADO.

SISTEMA ESTRUCTURAL DE PORTICOS PLANOS DE HORMIGON ARMADO COMPUESTA POR PILARES, VIGAS, LOSAS Y FORJADOS UNIDIRECCIONALES.

CUBIERTA

CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE, IMPERMEABILIZADA Y AISLADA TERMICAMENTE.

FACHADA Y PARTICIONES

CERRAMIENTO COMPUESTO POR MURO DE 1/2 PIE DE LADRILLO CERAMICO PERFORADO AL EXTERIOR, ENFOSCADO AL INTERIOR, AISLAMIENTO, CAMARA DE AIRE VENTILADA Y TRASDOSADO INTERIOR EN YESO LAMINADO DOTADO DE AISLAMIENTO ACUSTICO.

TABIQUERIA INTERIOR SECA, DE PERFILERIA METALICA Y DOBLE PLACA DE YESO LAMINADO, DOTADA DE AISLAMIENTO INTERIOR.

SEPARACION DE VIVIENDAS DE ALTAS PRESTACIONES ACUSTICAS.

FACHADA DE DISEÑO ACTUAL.

REVESTIMIENTO EXTERIOR DE MORTERO MONOCAPA EN COMBINACION CON APLACADO CERAMICO, PORCELANICO DE PRIMERA CALIDAD.

VIERTEAGUAS Y ALBARDILLAS DE PIEDRA CALIZA CON GOTERON.

AISLAMIENTOS Y PROTECCIONES

IMPERMEABILIZACION ASFALTICA Y DRENAJE DE MUROS DE SOTANO.

BARRERA DE PROTECCION CONTRA EL GAS RADON EN SEMISOTANO.

POLIURETANO PROYECTADO "IN SITU" SOBRE HOJA EXTERIOR DEL CERRAMIENTO.

LANA MINERAL EN TRASDOSADO DEL CERRAMIENTO EXTERIOR PARA AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO DE LA FACHADA.

AISLAMIENTO EN CUBIERTAS PLANAS.

LANA MINERAL EN PARTICIONES INTERIORES Y DIVISION DE VIVIENDAS PARA AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO.

IMPERMEABILIZACION A BASE DE DOBLE LAMINA ASFALTICA EN CUBIERTAS PLANAS.

IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS MEDIANTE MORTERO MONOCAPA Y LUCIDO PREVIO DE MORTERO HIDROFUGADO EN PARAMENTOS APLACADOS.

CARPINTERIA EXTERIOR

ALUMINIO LACADO EN COLOR CON ROTURA DE PUENTE TERMICO DE HOJAS ABATIBLES (BASCULANTES, FIJOS Y CORREDERAS SEGUN CRITERIO DIRECCION FACULTATIVA)

CONJUNTO MONOBLOQUE: CARPINTERIA + CAJON DE PERSIANA DE PVC + PERSIANA DE ALUMINIO EN COLOR.

CRISTALES TIPO "CLIMALIT" (VIDRIO + CAMARA DE AIRE + VIDRIO), DE SEGURIDAD EN PLANTA BAJA.

PUERTA PRINCIPAL DE ENTRADA A LA VIVIENDA EN DOBLE CHAPA DE ACERO

GALVANIZADO, LACADO, CON BISAGRAS DE SEGURIDAD Y CERRADURA DE SEGURIDAD.

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTAS DE PASO LISAS, LACADAS EN BLANCO, VIDRIERA EN COCINA (INCLUIDOS VIDRIOS MATEADOS).

MANILLAS Y HERRAJES CROMADOS.

PINTURA Y FALSOS TECHOS

PINTURA PLASTICA LISA: COLOR BLANCO EN TECHOS Y BLANCO O COLORES SUAVES EN PAREDES.

PROTECCION ANTIOXIDO Y ESMALTE EN CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA.

FALSO TECHO EN YESO LAMINADO EN COCINA, BAÑOS Y ZONAS DE PASO.

FALSO TECHO DESMONTABLES EN ESPACIOS PREVISTOS PARA LA UBICACION DE LA MAQUINARIA INTERIOR DE CLIMATIZACION.

SOLADOS Y ALICATADOS

SOLADOS: GRES PORCELANICO EN TODA LA VIVIENDA.

GRES DE PRIMERA CALIDAD EN GARAJE.

SOLADOS EXTERIORES EN GRES PORCELANICO

TODOS LOS MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD, ANTIDESLIZANTES Y ANTIHIELO EN ZONAS EXTERIORES.

ALICATADOS: MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD EN GRES.

ESCALERAS: PELDAÑOS REVESTIDOS EN GRANITO.

FONTANERIA Y CALEFACCION

INSTALACION DE FONTANERIA: RED DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN TUBERIAS MULTICAPA.

RED DE SANEAMIENTO EN PVC.

TOMA DE AGUA EN COCHERA Y JARDIN.

INSTALACION DE CALEFACCION: CALDERA INDIVIDUAL ESTANCA DE CONDENSACION PARA CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA, DE GAS NATURAL, TUBERIAS AISLADAS, TERMOSTATO EN SALON, RADIADORES DE ALUMINIO INYECTADO DOTADOS DE PURGADORES AUTOMATICOS Y VALVULAS TERMOSTATICAS EN DORMITORIOS.

APARATOS SANITARIOS MARCA ROCA (O SIMILAR) EN TODOS LOS ASEOS Y BAÑOS.

PLATOS DE DUCHA EN RESINA (TERMOFUSIONADOS).

GRIFERIA MONOMANDO MARCAS ROCA (O SIMILAR), EN ASEOS Y BAÑOS.

GRIFERIA TERMOSTATICA EN DUCHAS PLANTA PRIMERA.

INSTALACION DE AEROTERMIA

AEROTERMIA: AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE AEROTERMO ACUMULADOR (BOMBA DE CALOR)

ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

INSTALACION ELECTRICA CON MECANISMOS DE PRIMERA CALIDAD (NIESSEN, SIMON O SIMILAR).

PORTERO AUTOMATICO CON 2 TELEFONILLOS.

ILUMINACION DE EMERGENCIA SOBRE CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION.

INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES: TV (3 TOMAS), Tf/INTERNET (3 TOMAS).

AIRE ACONDICIONADO

PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO: PREINSTALACION POR CONDUCTOS EN PLANTAS BAJA Y PRIMERA (SALON, COCINA Y DORMITORIOS), INCLUYE CANALIZACION DE AIRE REALIZADA MEDIANTE PANELES DE FIBRA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD, INTERCONEXION FRIGORIFICA AISLADA, REJILLAS EN ALUMINIO Y LEGALIZACION DE LA INSTALACION.

LA UBICACION PREVISTA PARA LAS MAQUINAS INTERIORES SERA OCULTA SOBRE EL FALSO TECHO REGISTRABLE DE ASEOS O BAÑOS Y LA DE LAS MAQUINAS EXTERIORES EN CUBIERTA.

GARAJE

GARAJE INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA, A NIVEL DE CALLE, SIN RAMPA DE ACCESO.

ACCESO PEATONAL A JARDIN POSTERIOR.

INSTALACION CONTRA INCENDIOS.

TOMA DE AGUA.

ESPACIO PARA INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y AEROTERMIA.

SOLADO DE PLAQUETA CERAMICA.

SEMISOTANO

ESPACIO DIAFANO TOTALMENTE ACABADO CON LAS MISMAS CALIDADES QUE EL RESTO DE LA VIVIENDA.

CALEFACCION POR RADIADORES.

ILUMINACION Y VENTILACION DIRECTA AL EXTERIOR.

ZONA DE TENDEDERO CUBIERTO O PERGOLADO.

ESPACIO PARA INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y AEROTERMIA.

DOTADO DE LAS PRE-INSTALACIONES DE AGUA FRIA Y CALIENTE, SANEAMIENTO, CALEFACCION Y TELECOMUNICACIONES.

TIRO DE CHIMENEA PARA CHIMENEA DEL TIPO FRANCESA, CASSETTE INSERTABLE, BIOETANOL O DE PELETS.

JARDIN

JARDIN DELANTERO SOLADO EN GRES PORCELANICO, ANTIDESLIZANTE Y ANTIHIELO.

JARDIN POSTERIOR SOLADO LONGITUDINALMENTE A LA VIVIENDA (UN METRO APROX. DE LAS MISMAS CARACTERISTICAS QUE EL DELANTERO), RESTO DEL JARDIN EN TIERRA.

TOMA DE AGUA, PUNTO DE LUZ Y ENCHUFE EN JARDIN POSTERIOR.

PRE-INSTALACION PARA DOTACION DE RIEGO EN PATIO POSTERIOR E INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES.

CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA LLEVADO A CABO POR UN ORGANISMO DE CONTROL TECNICO INDEPENDIENTE Y LABORATORIO HOMOLOGADO. SEGURO DECENAL DE DAÑOS.

C/ de la Merced, 3 - Bajo

Teléf. 927 417 031

Fax 927 417 065

10600 Plasencia (Cáceres)

E-mail: aesa@construccionesaesa.com

ESTA MEMORIA CARECE DE VALOR CONTRACTUAL YA QUE PUEDE SUFRIR ALGUNA VARIACION SI LA DIRECCION TECNICA LO CONSIDERA OPORTUNO, SIN QUE ELLO SUPONGA UNA DISMINUCION DE CALIDAD DE LO EDIFICADO.

LOS MATERIALES SERAN DEL TIPO Y MARCAS INDICADOS EXCEPTO QUE POR CAUSAS AJENAS A CONSTRUCCIONES AESA O POR NECESIDADES DE EJECUCION DE LA OBRA DEBAN SER SUSTITUIDOS POR OTROS SIMILARES O DE MAYOR CALIDAD, LAS INDICADAS EN ESTA MEMORIA CON DOS O MAS OPCIONES SERAN DECIDIDAS POR LA DIRECCION FACULTATIVA.

LAS INDICACIONES DE ESTA MEMORIA DE CALIDADES HACEN REFERENCIA AL INTERIOR DE CADA VIVIENDA INDIVIDUAL, EXCEPTO EN LOS CASOS QUE SE INDICA EXPRESAMENTE.

LAS VIVIENDAS PROYECTADAS CUMPLEN CON LA NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO: URBANISTICA, CODIGO TECNICO DE EDIFICACION, CALIFICACION ENERGETICA, HABITABILIDAD, ETC.

LAS VIVIENDAS PROYECTADAS CUMPLEN CON LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO, SI SUFRE ALGUNA DISCAPACIDAD HAGANOSLO SABER PARA AUMENTAR EN LO POSIBLE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD DE SU VIVIENDA.